



COMUNE DI LESINA

Provincia di Foggia

SETTORE TECNICO

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 43.

PROCEDURA AI SOLI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO - ANNO 2016

IL CAPO SETTORE IV

In esecuzione della Deliberazione di **Giunta Regionale n. 1468 del 02/08/2018** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 relativi all'anno 2016.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

a) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito **nell'anno 2016 non superiore** all'importo di **Euro 13.049,14** (*pari a due pensioni minime INPS*);

Oppure

b) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito **nell'anno 2016** (*il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 3, comma 1 lett. e) della L.R. nr. 10/14 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni*), **non superiore** all'importo di Euro 15.250,00;

Inoltre:

c) Cittadinanza italiana;

d) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n.30 del 06/02/2007;

e) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2016;

f) Residenza nel Comune di Lesina nell'immobile, condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;

g) Contratto di locazione ad uso abitativo valido per l'anno 2016, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1 - A8 - A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, **non superi 95 mq. fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (*6 persone ed oltre*) oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di un disabile (*con disabilità superiore al 74%*) oppure con **n. 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti** oppure con **n. 3 figli minorenni a carico** oppure se si tratta di **nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato;****

h) L'abitazione condotta in locazione non deve trovarsi in zona di pregio ovvero, se si trova in zona di pregio deve essere in cattive condizioni, con infissi non in buono, impianto di riscaldamento e idrici non funzionanti o mancanti e assenza dell'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;

i) Il locatario non deve avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (*figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote (figlio di figlio/a)* del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario;

j) Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2016 deve avere titolarità all'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici,

ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (*alloggi IACP, case parcheggio, etc.*);

k) Nessun componente del Nucleo familiare deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art.3 comma 1 lettera c della L.R. n.10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà"

l) Non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nell'anno 2016, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.

SI PRECISA CHE:

1. Per REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello **Certificazione Unica 2017 – Dati Fiscali rigo 1 o rigo 2**, per il modello **730/2017: 730-3 il rigo 11**, per il modello **Unico 2017 PF il rigo RN1 del Quadro RN**, o il rigo **LM8 del Quadro LM** (*per i soggetti con regime dei minimi*) e/o il rigo **RD11 del quadro RD**; vanno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (*come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.*), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i **contributi socio-assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo libri scolastici e contributo canoni di locazione)**.

Occorre inoltre fare attenzione ad inserire i redditi dei componenti che facevano parte del nucleo familiare nell'anno 2016 (*o anche ratei di redditi nel caso sin cui siano stati presenti solo per una parte dell'anno*).

2. Per **nucleo familiare si intende** la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Ne fanno parte, inoltre, i conviventi more-uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purché la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge.

3. Il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2016 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in **percentuale ai mesi di registrazione del contratto** per l'anno 2016, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

4. Per i soggetti di cui alla precedente **lettera a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti **non inferiore al 14%**.

5. Per i soggetti di cui alla **precedente lettera a)** il contributo non può essere **superiore a Euro 3.098,74**.

6. Per i soggetti di cui alla **precedente lettera b)** la legge 457/78 art. 21 (*a cui si riferisce l'art. 3 comma 1 lettera e della L.R. n.10/2014*) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il **REDDITO COMPLESSIVO** del nucleo familiare conseguito nell'anno 2016 è **diminuito di € 516,46** per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del **60 per cento**. Il Reddito così calcolato **non deve essere superiore a Euro 15.250,00**.

7. Per i soggetti di cui alla **precedente lettera b)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, **risulti non inferiore al 24%**.

8. Per i soggetti di cui alla precedente lettera b) il contributo **non può essere superiore Euro 2.324,06.**

9. Per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito **“ZERO”** e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia **superiore al 90%**, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione indicata di seguito, attestante chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione.

10. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse.

11. Quando il contributo è **inferiore a € 25,00** non viene concesso e viene ridistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto.

12. **NON SARANNO AMMESSE** a contributo domande presentate da **lavoratori autonomi o con Nucleo familiare con reddito misto con una componente derivante da lavoro autonomo**, a meno che gli stessi versino in una delle situazione di particolare debolezza sociale di seguito riportate: n.3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto disabile (*con disabilità superiore al 74%*) oppure nucleo familiare monogenitoriale o separato o /divorziato oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli che sarà possibile ritirare presso l'ufficio **Patrimonio** e i **Servizi Sociali del Comune** siti in Piazza Aldo Moro nr. 1, **dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30**, ed il **Martedì e Giovedì anche dalle ore 16,00 alle ore 18,00.**

La domanda contiene un questionario – sottoforma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente in conformità al Regolamento UE 2016/679 (*normativa sulla privacy*).

È obbligatorio allegare alla domanda

- ❖ Copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità
- ❖ Solo per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito **“ZERO”** e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata pena l'esclusione:
 - o Attestazione dei Servizi Sociali del Comune di aver fornito assistenza o autocertificazione;
 - o Oppure, la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che ha contribuito al pagamento del canone
 - o Oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dal proprio Nucleo Familiare, che deve essere congruo rispetto al canone versato. Inoltre per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda la seguente documentazione:
 - o Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

- o Copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2016 documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
- o Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2016;
- o Copia della dichiarazione dei redditi (*Mod. Certificazione Unica-730-Unico 2017*) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2016 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- o Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (*per i Cittadini dell'Unione europea*);
- o Titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2016;
- o Autocertificazione di Visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliari da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità dell'immobile **come da punto k)** dei requisiti per l'ammissione al concorso;
- o Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.

Saranno eseguiti controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio per la verifica circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.

ATTENZIONE: Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.


SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- - L'incompletezza della domanda di partecipazione;
- - La mancata apposizione della firma del richiedente;
- - La mancanza della copia del documento di identità, in corso di validità, del Richiedente.

Le domande di partecipazione **devono essere presentate o inviate**, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 27 settembre 2018**, pena l'**esclusione**, direttamente presso l'**Ufficio Protocollo del Comune di Lesina** o a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: comunelesina@pec.it oppure **spedite a mezzo Raccomandata** al Signor Sindaco del Comune di Lesina e comunque pervenute all'Ufficio Protocollo **entro il 27 settembre 2018, ore 14,00**.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento documentazione integrativa relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Lesina, 14 Settembre 2018


DIRETTORE CAPO SETTORE IV
Paola STORNELLI
